

建物整備・提案システム(ビルマップス)

Building maintenance proposal system

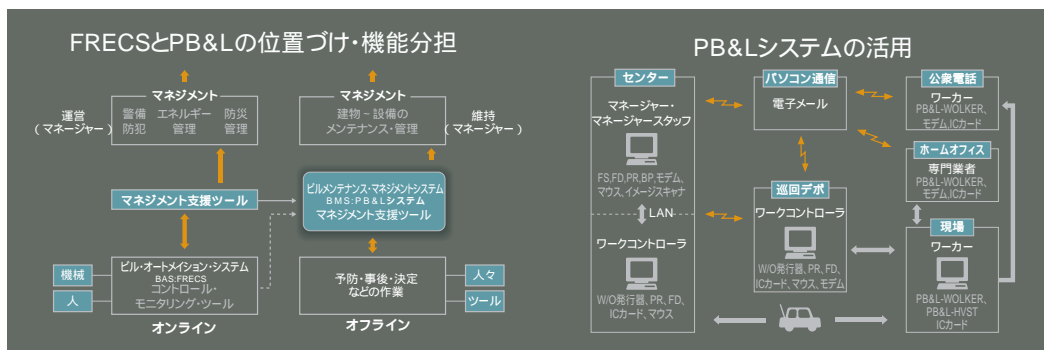
事業展開に対応した建物の有効活用には、改修・整備が必要となる。そのためには、信頼性向上・老朽更新業務で建物の正確な劣化診断と評価、整備時期・整備方法の適切な判断が要求される。そこで、建物維持管理担当者による建物の劣化状況の診断や、建物改修・整備の投資判断を提案するためのツールとして、パソコン用ソフトを開発した。



建物点検評価システム(PB&Lシステム)

Building inspection and estimation system

ビルメンテナンス業務で重要なのは、建築設備機器などに対する法定点検や予防的措置の実施、事後対応で実施している業務の積滞を解消、迅速なデータ処理や報告書作成などの事務処理を行うことなどである。また、メンテナンス結果のデータなどを分析・評価し適正な運用を行うことも重要となる。本システムはこれらを解決するために開発したものである。



FM情報化システム(Best FM)

FM information system

土地・建物・建築設備機器を経営資源として最大限に活用するために、不動産情報や建物カルテ情報の提供、建物に関わる故障・苦情受付などを行うシステムである。グループ企業間で情報交換を行えるようインターネット技術を利用するとともに、独自に開発したネットワークセキュリティ技術を使用している。

